

Dato:	Fra:	Til:	Sak/tema
01.08.2019			Prosjektpresentasjon: Dronning Mauds gate 10, Oslo

## Man 13.9 Informasjonsspredning

Prosjektinformasjon. Utgave 1.3, 01.08.2019

### a) Enkel beskrivelse av prosjektet

Dronning Mauds gate 10 er et bygg med sentral beliggenhet i Oslo sentrum. Bygget ble opprinnelig oppført i slutten av 1960 og skal i løpet av 2018 og 2019 gjennomgå omfattende oppgraderinger.

Ombyggingen innebærer blant annet påbygging av tre nye etasjer, samt en ny inntrukket toppetasje. Etter ombygging vil bygget ha et totalt areal på omtrent 13 000 m<sup>2</sup> og fra Dronning Mauds gate vil bygget være 11 etasjer høyt.

Byggets eier, Vestre Vika DA, har investert et betydelig beløp i ombyggingsprosjektet, slik at bygget tilfredsstiller dagens myndighetskrav og krav fra byggets leietakere. Det er allerede signert tre leieavtaler i bygget og det planlegges at ytterligere leietakere skal inn i bygget.

I forbindelse med ombyggingen har eksisterende fasader blitt oppgradert og utbedret. Fasader mot sør og nord er etablert utenpå dagens fasader, som metallkassetter.

### b) BREEAM-NOR klasse og score

Prosjektet er klassifisert iht BREEAM-NOR Very Good (poengscore ca 65 %)

### c) Kjernefaktorer for innovativ og miljøeffektiv design

Bygget er utformet spesielt med hensyn på løsningene i byggedetaljene for å ivareta gode U-verdier i kuldebroene i yttervegg der bæresystemet møter fasaden. For oppvarming benyttes blant annet varmepumpe for økt energieffektivitet.

### d) Brutto gulvareal

Brutto gulvareal: ca 13 000 m<sup>2</sup>

### e) Tomtestørrelse

Tomtestørrelse: 1 155,7 m<sup>2</sup>

### f) Område for lagring

Innvendige arealer for lagring: ca 230 m<sup>2</sup>

(areal vil avhenge av leietakers behov)

Innvendige arealer for avfallshåndtering: ca 100 m<sup>2</sup>

(felles for Dr Mauds gate 10 og 11)

### g) Areal allment tilgjengelig

Ingen arealer for allmenn tilgang på tomten

### h) Areal bygd for offentlig bruk

Ingen arealer bygd for offentlig bruk

Dato:	Fra:	Til:	Sak/tema
01.08.2019			Prosjektpresentasjon: Dronning Mauds gate 10, Oslo

**i) Beregnet energiforbruk**

Beregnet energiforbruk er: ca 133 kWh/m<sup>2</sup>/år

Beregnet levert energi: ca 114 kWh/m<sup>2</sup>/år

Beregnet strømforbruk: ca 94 kWh/m<sup>2</sup>/år

**j) Beregnet bruk av fossil energi**

Energiforbruket er beregnet dekket på følgende måte:

Elektrisitet: ca 94 kWh/m<sup>2</sup>/år

Fjernvarme: ca 30 kWh/m<sup>2</sup>/år

**k) Beregnet produksjon av fornybar energi**

Det er planlagt installasjon av varmepumper. Varmepumpen vil dekke differansen mellom beregnet energiforbruk og levert energiforbruk.

**l) Beregnet vannforbruk**

Forventet vannforbruk i bygget er ikke beregnet, men det antas å være ca 20 m<sup>3</sup>/person/år.

**m) Tiltak i byggefasen for å redusere miljøbelastningen, i form av innovativ byggeledelse**

- Alle materialer og kjemikalier som skal inn på byggeplassen er lagt inn i ProductXchange og tilhørende dokumentasjon sjekkes for å kontrollere at det er fritt for miljøfarlige stoffer.
- Gode innkjøpsrutiner sørger for at produktene er godt dokumentert for aktuelle miljøegenskaper som emisjoner og CO<sub>2</sub>-utslippsfaktor.
- Pro-trevirke er kjøpt inn på lovlig vis og er sertifisert for å sikre at det kommer fra bærekraftig skogdrift.
- Energi og vannforbruk har blitt overvåket på byggeplassen gjennom hele byggefasen og formidlet til arbeiderne for å gjøre de bevisste på forbruket sitt.
- Energisparende tiltak er iverksatt på byggeplassen:
  - rutiner for å slukke lys ved endt arbeidsdag
  - benytte provisoriske dører og tekking for å holde varme inne i de rommene som til enhver tid er oppvarmet.
- Tilrettelagte rutiner for å begrense støving og støy i produksjonsfasen er benyttet.
- For å unngå fuktskader når taket rives ble det lagt midlertidig tekking inne i bygget slik at regnvannet ble ført ned i et drencsystem og ut i et gatesluk.

**n) Liste over realiserte tiltak**

- Alle materialer benyttet innendørs er dokumentert lavt emitterende.
- Ingen produkter benyttet som bryter med Miljøgiftslisten (Sjekkliste A20)
- Alt treverk i bygget er miljøsertifisert og kommer fra bærekraftig skogsdrift.
- Heisene i bygget er de mest energieffektive.
- Bygget er tett og robust, og oppfyller krav til lavenergibygg.

**Planlagt fremdrift**

Q3-19: Ferdigstillelse

Overlevering: 13. august 2019